

Līzinga līguma Pielikums,
kas noslēgts _____.

DZĪVOKĻA PIRKUMA LĪGUMS TREŠĀS PERSONAS INTERESĒS (līzinga līguma pielikums)

Rīgā, 20---. gada 15. janvārī (divi tūkstoši ---- gada piecpadsmītajā janvārī).

Jānis Ozols, personas kods 000000-00000, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Silava", Reģ.Nr. 000000000, turpmāk saukts **Pircējs**, tās direktores **Ellas Silavas** personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no otras puses, piedaloties **Jurim Liepam**, personas kods 000000-00000, turpmāk saukta **Līdzdalībnieks**, noslēdz šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pārdevējs** pārdod, un **Pircējs** pērk privatizētu dzīvokli Nr. **1 (viens)**, kas atrodas **Rīgā, Mākoņu ielā 1 (viens)**, ar kopējo platību **100 m²**, turpmāk tekstā **Dzīvoklis**, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

1.2. **Pārdevēja** īpašumtiesības uz **Dzīvokli** apstiprina šādi dokumenti:

- _____
- _____
- _____

1.3. **Dzīvokli Pircējs** pērk **Līdzdalībnieka** uzdevumā un interesēs.

1.4. **Līdzdalībnieks** apliecina, ka tam ir zināms **Dzīvokļa** stāvoklis un ka ar **Pārdevēju** ir saskaņoti visi jautājumi, kas saistīti ar **Dzīvokļa** cenu un citiem **Dzīvokļa** pirkuma noteikumiem.

1.5. **Līdzdalībnieks** apņemas segt visus izdevumus, kas saistīti ar **Dzīvokļa** pārreģistrāciju no **Pārdevēja** vārda uz **Pircēja** vārdu.

1.6. **Pārdevējs** garantē, ka **Dzīvoklim** nav aizliegumu, tas nav strīdus priekšmets, nav ieķīlāts vai citādi apgrūtināts un ka **Pārdevējs** ir tiesīgs noslēgt šo Līgumu.

2. DZĪVOKĻA CENA, APMAKSAS TERMIŅI UN KĀRTĪBA

2.1. **Dzīvokļa** cena ir EUR **0000.00** (_____euro).

2.2. Minētā **Dzīvokļa** cenas apmaksu **Pircējs** veic skaidrā naudā vai ar naudas pārskaitījumu, pēc **Pārdevēja** norādījumiem ne vēlāk kā **00 (-----)** dienu laikā no brīža, kad **Pārdevējs** uzrāda **Pircējam** dokumentus, kas apliecina **Dzīvokļa** pārreģistrāciju uz **Pircēja** vārda, kā arī izziņu par to, ka **Dzīvoklī** nav deklarēta neviena persona, un dokumentus, kas apliecina, ka līdz **Dzīvokļa** pārreģistrācijas brīdim ir nomaksāti visi komunālie maksājumi.

2.3. Ja **Pircējs** nepilda šā Līguma 2.2.p attiecībā uz **Dzīvokļa** apmaksu, šis Līgums zaudē savu spēku, un **Dzīvoklis** pāriet atpakaļ **Pārdevējam**, kas **Pircēju** neatbrīvo no pienākuma samaksāt līgumsodu **Pārdevējam** par apmaksas neizpildi līdz dienai, kad **Dzīvoklis** tiek pārreģistrēts atpakaļ uz **Pārdevēja** vārda, vadoties no aprēķina **00 %** (_____ procenti) apmērā no **Dzīvokļa** cenas par katru šā Līguma 2.2.p. noteiktās apmaksas kārtības neizpildes dienu, taču ne vairāk kā šā Līguma 2.1.p. noteikto **Dzīvokļa** cenu.

2.4. **Pircējs** veic **Dzīvokļa** apmaksu šā Līguma 2.1.p. noteiktajā apmērā tikai tad, kad **Pārdevējs** ir izpildījis šā Līguma 2.2.p. noteikumus.

2.5. **Dzīvokļa** pieņemšana no **Pārdevēja** un nodošana **Līdzdalībniekam** notiek ar pieņemšanas un nodošanas aktu, kad **Pārdevējs** ir izpildījis šā Līguma 2.2.p. noteikumus.

2.6. **Pircēja** īpašumtiesības uz **Dzīvokli** rodas no brīža, kad veikta **Dzīvokļa** pilna apmaksa šā Līguma 2.1. punktā noteiktajā apjomā un 2.2. punktā noteiktajā kārtībā.

3. GARANTIJAS, PIENĀKUMI UN PRETENZIJAS

3.1. **Pārdevējs** garantē **Pircējam** iespēju ekspluatēt **Dzīvokli**, kā arī to, ka nav pirms **Dzīvokļa** pārdošanas **Pircējam** apzināti ietekmējis **Dzīvokļa** kvalitāti.

3.2. Tiesības iesniegt pretenzijas un prasības pret **Pārdevēju**, kas rodas

sakarā ar **Dzīvokļa** kvalitāti, ir gan **Pircējam**, gan **Līdzdalībniekam**.

3.3. Noslēdzot šo Līgumu, turpmāk **Līdzdalībnieks** un **Pārdevējs** apliecina, ka nevienam no viņiem nav un nebūs nekādu pretenziju pret **Pircēju** sakarā ar **Dzīvokļa** iegādi.

3.4. **Pārdevējs** uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, kuras var tikt celtas pret šo **Dzīvokli** un kuras **Pircējs** ar šo Līgumu tieši nav uzņēmis.

3.5. **Pārdevējs** apņemas pārdeklarēties cit dzīvojamā platībā **00** dienu laikā no šā Līguma parakstīšanas brīža, atbrīvojot un nododot **Pircējam** **Dzīvokli** pēc šā Līguma parakstīšanas.

3.6. **Pircējs** pilnvaro **Pārdevēju** (vai **Pārdevējs** vienojas ar **Līdzdalībnieku**) reģistrēt īpašuma tiesības uz **Dzīvokli** uz **Pircēja** vārda Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzētajā kārtībā.

3.7. **Pārdevējs** uzņemas pilnu atbildību par pārdotā **Dzīvokļa** pašreizējo stāvokli līdz dienai, kad viņš to pilnībā atbrīvos, no tā izdeklarēsies un nodos to **Pircējam**. **Pārdevējs** un **Pircējs** vienojas, ka par laiku, kamēr **Pārdevējs** uzturēsies pārdotajā **Dzīvoklī**, viņš pilnībā apmaksās komunālos pakalpojumus, kuri tiek sniegti un par kuriem būtu jāmaksā **Dzīvokli** dzīvojošajiem iedzīvotājiem.

4. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

4.1. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas visas puses, un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Visi strīdi, kas rodas sakarā ar šo Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā, taču, ja vienošanās nav panākta, strīdi tiek izskatīti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

4.3. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir tiesības parakstīt šāda satura dokumentus.

4.4. Parakstot šo Līgumu, Puses apliecina, ka šā Līguma saturs ir tām skaidrs un tās šo Līgumu noslēdz labprātīgi, bez viltus un spaidiem.

4.5. Latvijas Republikas likumdošanas aktos paredzēto valsts nodevu, kā arī izdevumus par zvērināta notāra pakalpojumiem un pirkuma Līguma reģistrāciju _____ sedz **Līdzdalībnieks**.

4.6. **Pārdevējs, Pircējs un Līdzdalībnieks** paskaidro un apliecina, ka, parakstot šo Līgumu, viņi labi apzinās pārdamā un pārkamā **Dzīvokļa** cenu un atsakās celt viens pret otru prasības par šā Līguma atcelšanu vai pirkuma summas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

4.7. **Pircējs un Pārdevējs** lūdz šo Līgumu reģistrēt _____.

4.8. **Pircējs** pilnvaro **Līdzdalībnieku** viņa vārdā slēgt ar namu pārvaldi **Dzīvokļa** apsaimniekošanas līgumu.

4.9. Šis Līgums sastādīts un parakstīts **četros** eksemplāros, no kuriem viens iesniedzams _____, bet pārējie izsniedzami pusēm.

PUŠU REKVIZĪTI

PIRCĒJS	PĀRDEVĒJS	LĪDZDALĪBNIKŠ
SIA "Silava"	Jānis Ozols	Juris Liepa
Reģ.Nr. 000000000	_____	_____
Mākoņu iela 1,	_____	_____
Rīga, LV-0000	_____	_____
Tālr.:	_____	_____
Fax:	_____	_____
E-mail:	_____	_____
Latvijas Krājbanka	_____	_____
Centra filiāle	_____	_____
Kods 000000000	_____	_____
Konts 0000-000000-000	_____	_____

PUŠU PARAKSTI

PIRCĒJS	PĀRDEVĒJS	LĪDZDALĪBNIKŠ
_____	_____	_____
/paraksts/	/paraksts/	/paraksts/