

AIZDEVUMA LĪGUMS AR DZĪVOKĻA ĶĪLAS NODROŠINĀJUMU

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī (divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitajā janvārī).

Juris Liepa, personas kods: 000000-00000, adrese: **Valdemāra iela 1c, Rīga**, turpmāk tekstā saukts “**Aizdevējs**”, no vienas puses

un

Jānis Kalniņš, personas kods: 000000-00000, adrese: **Kalēju iela 3, Rīga**, turpmāk tekstā saukts “**Aizņēmējs**”, no otras puses, bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti “**Puses**”, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošjiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu “**Līgums**”, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Aizdevējs** piešķir un **Aizņēmējs** pieņem bezprocentu aizdevumu par kopējo summu EUR **5000,- (pieci tūkstoši euro un 00 centi)**, turpmāk tekstā - **Aizdevums**.

1.2. **Aizdevums** tiek piešķirts, lai dzēstu **Aizņēmēja** parādus trešajām personām.

1.3. **Aizdevuma** atdošanas nodrošinājumam **Aizņēmējs** piešķir **Aizdevējam** ķīlu - dzīvokli Nr.25 (**divdesmit pieci**), kas atrodas **Katrīnas dambī 100 (viens simts), Rīgā**, turpmāk tekstā - **Ķīla**.

1.4. Laikā, kad **Ķīla** ir piešķirta, **Ķīla** atrodas **Aizņēmēja** lietošanā.

2. AIZDEVUMA PIEŠĶIRŠANAS NOTEIKUMI

2.1. **Aizdevējs** piešķir **Aizdevumu** gan naudas līdzekļu, gan **Aizņēmējam** realizācijai piešķirto preču veidā.

2.1.1. **Pusēm** vienojoties, **Aizdevums** var tikt nodots arī citādā veidā.

2.2. **Aizdevējs** nodod **Aizņēmējam** **Aizdevumu** pa daļām saskaņotos laika posmos līdz **20-- . 25. februārim (divi tūkstoši ----- gada divdesmit piektajam februārim)**.

2.2.1. **Pusēm** vienojoties, šā Līguma 2.2.p. norādītais **Aizdevuma** piešķiršanas termiņš kopumā var tikt pagarināts.

2.3. **Aizņēmējs** visu **Aizdevuma** summu apņemas atdot **Aizdevējam** ne vēlāk kā līdz **20---. 01. septembrim (divi tūkstoši ---- gada pirmajam septembrim)**.

2.4. Gadījumā, ja **Aizņēmējs** pieļauj **Aizdevuma** dzēšanas termiņa nokavējumu, **Aizdevējam** ir tiesības nekavējoties realizēt **Ķīlu**.

3. ĶĪLAS REALIZĀCIJAS NOTEIKUMI

3.1. Ja saskaņā ar šā Līguma 2.4.p. **Aizdevējam** rodas **Ķīlas** realizācijas tiesības, **Aizdevējam** ir tiesības, nebrīdinot **Aizņēmēju**, realizēt **Ķīlu**, arī patstāvīgi pārdot **Ķīlu** par brīvu cenu vai nodot to realizācijai trešajām personām.

3.2. Parāda dzēšanas nodrošināšanai **Aizdevējam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Ķīlas** realizāciju, savā vai **Aizņēmēja** vārdā noslēgt šim nolūkam nepieciešamos līgumus, noteikt **Ķīlas**

vērtību, saņemt no pircējiem naudas līdzekļus par pārdoto **Ķīlu** un rīkoties ar šiem naudas līdzekļiem pēc saviem ieskatiem, kā arī veikt jebkuras citas ar to saistītas darbības, ko paredz Latvijas Republikas likumdošana.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANAS KĀRTĪBA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. **Puses** apņemas kompensēt viena otrai zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.4. No Līguma parakstīšanas brīža **Aizņēmējs** ir materiāli atbildīgs par **Ķīlas** saglabāšanu un tās tehnisko stāvokli.

4.5. Ja **Aizņēmējs** pieļauj parāda saistību dzēšanas termiņa nokavējumu, par katru nokavējuma dienu viņš samaksā **0.5** % no neatdotās parāda summas.

4.6. Gadījumā, ja pēc **Ķīlas** realizācijas **Aizņēmēja** parāds **Aizdevējam**, ieskaitot ieturējumus par **Ķīlas** realizāciju un soda sankcijas, netiks dzēsts pilnā apmērā, **Aizdevējs** saglabā prasījuma tiesības attiecībā uz visu **Aizņēmēja** parāda un radīto zaudējumu summu.

4.7. **Puses** nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

5. ĪPAŠI NOTEIKUMI

5.1. _____

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai lauzts pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

7.3. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

7.4. Līgums sastāv no pamatteksta un pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts uz **trīs lapām, divos** eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Aizdevēja**, otrs – pie **Aizņēmēja**.

7.5. **Aizdevējs** un **Aizņēmējs** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PUŠU

AIZDEVĒJS:

Juris Liepa,
personas kods: **000000-00000**,
adrese: **Valdemāra iela 1c, Rīga**,
pase: Nr.**0000000**,
izdota **1994.** gada **30. septembrī**
Rīgas 7. pasu daļā,

REKVIZĪTI:

AIZŅĒMĒJS:

Jānis Kalniņš,
personas kods: **000000-00000**,
adrese: **Kalēju iela 3, Rīga**,
pase: Nr.**0000000**,
izdota **1992.** gada **20. oktobrī**
Rīgas 3. pasu daļā.,

PUŠU PARAKSTI:

AIZDEVĒJS

AIZŅĒMĒJS
