

DZĪVOKĻA DĀVINĀJUMA LĪGUMS

Rīgā, 20---. gada 15. janvārī (divi tūkstoši----- gada piecpadsmitajā janvārī) .

Juris Liepa, personas kods: 000000 – 00000, adrese: **Valdemāra ielā 1c, Rīgā**, turpmāk tekstā saukts “**Dāvinātājs**”, no vienas puses,

un

Jānis Kalniņš, personas kods: 000000 – 00000, adrese: **Kalēja ielā 3, Rīga**, turpmāk tekstā saukts “**Apdāvinātais**”, no otras puses, bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti “**Puses**”, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu “Līgums”, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. **Dāvinātājs** kā atlīdzību par viņam izdarītajiem pakalpojumiem dāvina **Apdāvinātajam** sev piederošo dzīvokli Nr. **12 (divpadsmit)** ar kopējo platību **72 m²**, ar kadastra Nr. **0000 000 0000**, kas atrodas **Rīgā, K.Valdemāra ielā 45 (četrdesmit pieci)**.

2. Šo darījumu **Puses** uzskata par dāvinājumu atlīdzības nozīmē par **Apdāvinātā** izdarītajiem pakalpojumiem, un dāvinājuma atsaukšana **Apdāvinātā** nepateicības dēļ nav pieļaujama.

3. **Dāvinātāja** īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsetas zemesgrāmatas nodalījumā **Nr. 12345 - 12** .

4. **Puses**, savstarpēji vienojoties, dāvināmo dzīvokli dzīvokli novērtē par **EUR 00000,000 (----- euro)**.

5. Slēdzot šo Līgumu, **Dāvinātājs** garantē, ka minētais dzīvoklis nevienam nav atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām, kā arī par to nepastāv nekāds strīds.

6. **Apdāvinātais** dāvinājumu pieņem ar pateicību.

7. Šis Līgums ir saistošs gan **Pusēm**, gan **Pušu** mantiniekiem.

8. Vienlaikus ar šā Līguma parakstīšanu **Puses** notariāli apliecina nostiprinājuma līgumu Zemesgrāmatu nodaļai, lai varētu nostiprināt **Apdāvinātā** īpašuma tiesības uz šī Līguma pamata iegūto īpašumu, un vienojas, ka visas šī uzdevuma veikšanai nepieciešamās darbības, bez īpaša **Dāvinātāja** pilnvarojuma, veiks **Apdāvinātais**.

9. Visus ar šī līguma noslēgšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus pilnībā sedz **Apdāvinātais**.

10. **Dāvinātājs** līdz ar visām minētajām dzīvoklī deklarētajām personām apņemas izdeklarēties un atbrīvot šo dzīvokļa īpašumu ne vēlāk kā līdz **20---. gada 15. aprīlim**.

11. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. **Puses** apņemas kompensēt viena otrai zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

13. **Puses** nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistības izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

14. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

15. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

16. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

17. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

18. Līgums sastāv no pamatteksti un pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, sastādīts uz **divām lapām**, **trīs** eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs iesniedzams **Rīgas pilsētas** zemesgrāmatā, bet pārējie izsniedzami **Līguma pusēm**.

19. **Dāvinātājs** un **Apdāvinātais** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PUŠU REKVIZĪTI:

DĀVINĀTĀJS:

Juris Liepa

personas kods: 000000 – 00000

adrese: **Valdemāra ielā 1c, Rīgā,**

APDĀVINĀTAIS:

Jānis Kalniņš

personas kods: 000000 – 00000

adrese: **Kalēja ielā 3, Rīga,**

PUŠU PARAKSTI:

DĀVINĀTĀJS

APDĀVINĀTAIS
