

DZĪVOKĻA PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Rīgā, 20---. gada 15. Janvārī (divi tūkstoši ---- gada piecpadsmitajā janvārī).

Juris Liepa, personas kods 000000-00000, dzīvojošs **Valdemāra iela 1c, Rīga**, turpmāk tekstā saukts **Īpašnieks**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozols", reģistrācijas numurs 000000000, juridiskā adrese **Kalēju iela 3, Rīga**, turpmāk tekstā saukta **Sabiedrība**, tās prezidenta **Jāņa Ozola** personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz **Sabiedrības statūtiem**, no otras puses,

bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti **Puses**, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu Līgums, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Īpašnieks** nodod un **Sabiedrība** pieņem patapinājuma lietošanā dzīvokli Nr. **12 (divpadsmi)**, kas atrodas **Katrīnas dambī 100, Rīgā**, turpmāk tekstā saukts **Dzīvoklis**, kas ir lietošanas kārtībā un uz kuru **Īpašniekam** ir nostiprinātas īpašuma tiesības Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 0000000000.

1.2. **Dzīvoklis** tiek nodots patapinājuma lietošanā **Sabiedrībai**, ar mērķi izmantot to biroja vajadzībām.

1.3. **Dzīvokļa** izmantošana citiem mērķiem bez rakstiskas vienošanās ar **Īpašnieku** ir Līguma noteikumu pārkāpums.

1.4. Puses ir iepazinušās ar **Dzīvokļa** lietošanas stāvokli, un tām par to nav nekādu pretenziju.

2. SABIEDRĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Līguma darbības laikā **Sabiedrībai** ir tiesības lietot **Dzīvokli** tikai Līguma 1.2. p. minētajam mērķim.

2.2. **Dzīvokļa** izmantošanas laikā **Sabiedrība** apņemas nodrošināt tā apsardzi.

2.3. **Sabiedrība** apņemas uzturēt **Dzīvokli** tīru, labā tehniskā un lietošanas stāvoklī, kā arī bez **Īpašnieka** rakstiskas piekrišanas neveikt **Dzīvokļa** pārveidošanu.

2.4. Līguma darbības laikā **Sabiedrība** apņemas par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamo kārtējo remontu un segt visus **Dzīvokļa** ekspluatācijas un uzturēšanas izdevumus.

2.5. **Sabiedrībai** nav tiesību nodot **Dzīvokli** lietošanā citām personām, ieķīlāt, pārdot vai kā citādi apgrūtināt.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Īpašniekam** ir jānodod **Dzīvoklis** lietošanā **Sabiedrībai** **divu (2) dienu** laikā no Līguma parakstīšanas brīža.

3.2. **Īpašniekam nekavējoties** ir jāpieņem no **Sabiedrības Dzīvoklis**, ja **Sabiedrība** lauž Līgumu. Pretējā gadījumā **Sabiedrība** neatbild par zaudējumiem, kādi var rasties **Īpašniekam**.

3.3. Līguma darbības laikā **Īpašniekam** nav tiesību nodot **Dzīvokli** lietošanā citām personām, ieķīlāt, pārdot vai kā citādi apgrūtināt.

4. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

4.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.3. **Puses** apņemas kompensēt viena otrai zaudējumus, kas radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

4.3.1. Ja **Sabiedrība** Līgumā norādītajos termiņos ir izmantojusi **Dzīvokli** atbilstoši Līguma noteikumiem un tomēr ir radies **Dzīvokļa** bojājums, **Sabiedrība** atlīdzina **Īpašniekam** tikai tos zaudējumus, kuru rašanos tā varēja novērst, bet nenovērsa.

4.3.2. Atlīdzinot zaudējumus, **Sabiedrībai** pēc **Īpašnieka** izvēles vai nu ir jānovērš radītie bojājumi, vai arī tie jākompensē ar naudas līdzekļiem.

4.3.3. Naudas kompensācijas lielumu par **Īpašnieka** zaudējumiem, kas radušies **Dzīvokļa** bojājumu dēļ, nosaka, pamatojoties uz **Īpašnieka** iesniegtajiem rēķiniem par veiktajiem remontdarbiem un iegādātajiem materiāliem.

4.4. **Puses** nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkura ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Iestājoties iepriekšminētajiem apstākļiem saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika posmu kādā šie apstākļi darbojas.

5. PAPILDU NOTEIKUMI

5.1. _____

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kamēr **Puses** ir rakstveida paziņojuma veidā vienojušās to lauzt.

6.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai lauzts pēc **Pušu** savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Katra no **Pusēm** var lauzt Līgumu, rakstiski iepriekš par to brīdinot otru **Pusi desmit (10) dienas** pirms paredzamās Līguma laušanas.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

7.2. Līgums sastāv no pamatteksta un pielikumiem, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, ir sastādīts uz **trīs** lapām, **divos** eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Īpašnieka**, savukārt otrs pie **Sabiedrības**.

7.3. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

7.4. Visos citos jautājumos, kurus neparedz Līgums, **Puses** rīkojas atbilstoši spēkā esošajai Latvijas Republikas likumdošanai.

7.5. **Īpašnieks** un **Sabiedrība** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

8. PUŠU PARAKSTI UN REKVIZĪTI:

PUŠU REKVIZĪTI:

ĪPAŠNIEKS

Juris Liepa,
Personas kods 000000-00000,
Adrese **Valdemāra iela 1c, Rīga**,
Tālrunis
E-mail:

SABIEDRĪBA

SIA "Ozols",
reģistrācijas numurs 000000000,
Adrese **Kalēju iela 3c, Rīga**,
Tālrunis
E-mail:

AS-----banka
Konts 0000-000000-000

PUŠU PARAKSTI:

ĪPAŠNIEKS

/ _____ /

SABIEDRĪBA

/ _____ /