

## DZĪVOKĻA PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 20---. gada 15. Janvārī (divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitāajā janvārī).

Jānis Ozols, personas kods 000000-00000, dzīvojošs Rīgā, Mākoņu ielā 1, turpmāk saukts PĀRDEVĒJS, no vienas puses, un

Ella Silava, personas kods 000000-00000, dzīvojoša Rīgā, Jaunības ielā 1, turpmāk saukts PIRCĒJS, no otras puses, noslēdza šādu Līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un nodod, bet PIRCĒJS pērk un pieņem savā īpašumā PĀRDEVĒJAM piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0000 000 0000 - **DZĪVOKLI** Nr. 1 ar kopējo platību 100 m<sup>2</sup>, un pie tā piederošās 100/23456 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala, kas atrodas Rīgā, Mākoņu ielā 1, ar visām tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo īpašumu un attiecas uz to, turpmāk saukts **DZĪVOKLIS**.
- 1.2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz pārdodamo **DZĪVOKLI** nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 00000000.

### 2. LĪGUMA MAKSĀŠANAS NOSACĪJUMI.

- 2.1. PUSES **DZĪVOKLI** novērtēja un pirkuma cenu noteica EUR 00000.00 (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) apmērā.
- 2.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka ir saņēmis visu pirkuma maksu, t.i., EUR 0000.00 (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) šī Līguma parakstīšanas brīdī.

### 3. PUŠU SAISTĪBAS.

- 3.1. PIRCĒJS apliecina, ka viņam ir zināms **DZĪVOKĻA** faktiskais stāvoklis uz Līguma slēgšanas brīdī un apsaimniekošanas kārtība.
- 3.2. PUSES ir novērtējušas pirkuma cenas atbilstību **DZĪVOKĻA** vērtībai, un PUSĒM šajos jautājumos nav un turpmāk nebūs iebildumu vienai pret otru.
- 3.3. PĀRDEVĒJS apliecina, ka **DZĪVOKLIS** ir tikai un vienīgi viņa īpašums, līdz šā Līguma noslēgšanai tas nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu un tam nav uzlikts aizliegums, tas nav apgrūtināts ar parādiem, lietu tiesībām, saistībām, par to nav nenokārtotu maksājumu vai trešo personu prasījumu.
- 3.4. PĀRDEVĒJS apliecina, ka izdeklarēsies no **DZĪVOKĻA** kopā ar saviem **DZĪVOKLĪ** deklarētajiem ģimenes locekļiem un nodos to PIRCĒJA rīcībā līdz 20----. gada. 30. aprīlim.
- 3.5. Maksājumus, kas saistīti ar **DZĪVOKĻA** lietošanu līdz izdeklarēšanās dienai, sedz PĀRDEVĒJS.

### 4. CITI NOTEIKUMI.

- 4.1. Līgums stājas spēkā parakstīšanas brīdī.
- 4.2. Atbildību un risku par **DZĪVOKLI** PIRCĒJS uzņemas no brīža, kad **DZĪVOKLIS**

pilnīgi pārgājis **PIRCĒJA** rīcībā.

- 4.3. Izdevumus par šā Līguma noslēgšanu un reģistrāciju, dokumentu notariālo apliecināšanu un **PIRCĒJA** īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz **PIRCĒJS**.
- 4.4. **PUSES** lūdz **Rīgas pilsētas** Zemesgrāmatas nodaļu korborēt šo Līgumu un nostiprināt **PIRCĒJA** īpašuma tiesības uz **DZĪVOKLI**. Līgumslēdzēju intereses visās valsts, pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz **PIRCĒJA** vārda vienpersonīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs **PIRCĒJS**.
- 4.5. **PUSES** ar parakstiem uz Līguma apliecina, ka viņiem ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tas noslēgts labprātīgi un atbilstoši abu **PUŠU** interesēm.
- 4.6. Līgums sastādīts un parakstīts trīs eksemplāros, no kuriem viens sagatavots iesniegšanai Zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie izsniedzami **PUSĒM**.

**PĀRDEVĒJS** \_\_\_\_\_

/ Jānis Ozols /

**PIRCĒJS** \_\_\_\_\_

/ Ella Silava /