

DZĪVOKĻU MAINAS LĪGUMS

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī (divi tūkstoši ---- gada piecpadsmitajā janvārī).

Juris Liepa, personas kods: 000000 – 00000, adrese: Valdemāra ielā 1-5, Rīga, turpmāk tekstā saukts “**Īpašnieks 1**”, no vienas puses,

un

Jānis Kalniņš, personas kods: 000000 – 00000, adrese: Kalēju ielā 3-10, Rīga, turpmāk tekstā saukts “**Īpašnieks 2**”, no otras puses, bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti “**Puses**”, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu “**Līgums**”, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Īpašnieks 1** un **Īpašnieks 2** savstarpēji maina viņiem uz īpašuma tiesību pamata piederošos dzīvokļus: **Īpašniekam 1** piederošo dzīvokli Nr. **5** (**pieci**), kas atrodas **Valdemāra ielā 1** (**viens**), **Rīgā**, ar kadastra Nr. **0000 000 0000**, un **Īpašniekam 2** piederošo dzīvokli Nr. **10** (**desmit**), kas atrodas **Kalēju ielā 3** (**trīs**), **Rīgā**, ar kadastra Nr. **0000 000 0000**.

1.2. **Īpašnieka 1** īpašumā esošais dzīvoklis Nr. **5** sastāv no **2** dzīvojamām istabām ar kopējo platību **60** kv.m, tajā skaitā dzīvojamā platība ir **55** kv.m. Šo dzīvokli **Puses** novērtē par EUR **10000** (**desmit tūkstošiem** euro).

Īpašnieka 2 īpašumā esošais dzīvoklis Nr. **10** sastāv no **2** dzīvojamām istabām ar kopējo platību **63** kv.m, tajā skaitā dzīvojamā platība ir **58** kv.m. Šo dzīvokli **Puses** novērtē par EUR **10000** (**desmit tūkstošiem** euro).

1.2.1. **Īpašnieka 1** īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsetas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **1234-5**.

1.2.2. **Īpašnieka 2** īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas pilsetas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **9876-10**.

2. GARANTIJAS

2.1. **Puses** garantē, ka līdz Līguma noslēgšanai maināmie dzīvokļi nav nevienam citam atsavināti, nav ieķīlāti, par tiem nav strīdu un aizliegumu un tie nav apgrūtināti ar nodokļu parādiem.

3. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

3.3. **Puses** apņemas kompensēt viena otri zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

3.4. **Puses** nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

4. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANA, PAPILDINĀŠANA UN LAUŠANA

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

5.1. **Puses** ir iepazinušās ar dzīvokļu faktisko stāvokli, un tādā tie arī tiek nodoti tūlīt pēc Līguma noslēgšanas. **Puses** apņemas turpmāk neizvirzīt viena otrai pretenzijas pārmērīgu zaudējumu dēļ.

5.2. Vienlaikus ar Līguma parakstīšanu **Puses** paraksta lūgumu **Rīgas pilsētas** Zemesgrāmatu nodaļai par šī Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, kā arī **Īpašnieka 1** īpašuma tiesību nostiprināšanu uz dzīvokli Nr. **10** un **Īpašnieka 2** īpašuma tiesību nostiprināšanu uz dzīvokli Nr. **5**.

5.3. Izdevumus par Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā **Puses sedz vienādās daļās**.

5.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.5. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

5.6. Līgums sastādīts uz **divām lapām, četros** eksemplāros, divi eksemplāri iesniedzam **Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas** zemesgrāmatā, bet pārējie izsniedzami līdzējiem.

5.7. **Īpašnieks 1** un **Īpašnieks 2** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS 1 : **Juris Liepa**

Pase: Nr.0000000, izdota 1994.gada

30.septembrī Rīgas 7.pasu daļā

Personas kods: 000000-00000

Adrese: **Valdemāra iela 1c, Rīga**

Norēķinu konts: **Hansabanka,**

Nr.00000000000000, norēķinu rēķina

Nr.0000000000

Tālr.:

Fax.

E-mail:

ĪPAŠNIEKS 2 : **Jānis Kalniņš**

Pase: Nr.0000000, izdota 1992.gada

20.oktobrī Rīgas 3.pasu daļā

Personas kods: 000000-00000

Adrese: **Kalēju iela 3, Rīga**

Norēķinu konts:**Latvijas Hipotēku un zemes**

banka, Nr.00000000000000, norēķinu rēķina

Nr.0000000000

Tālr.:

Fax.

E-mail:

PUŠU PARAKSTI

ĪPAŠNIEKS 1

ĪPAŠNIEKS 2
