

ZEMES GABALA LIETOŠANAS KĀRTĪBAS LĪGUMS

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī (divi tūkstoši --- gada piecpadsmitajā janvārī).

JĀNIS OZOLS, personas kods 000000-00000, dzīvojošs Mākoņu ielā 1, Rīgā, un

ELLA SILAVA, personas kods 000000-00000, dzīvojoša, Jaunības ielā 1, Rīgā,

turpmāk saukti **Līdzēji**, ir noslēguši labprātīgi, bez viltus un maldināšanas, šāda satura līgumu, kas ir saistošs **Līdzējiem**, to mantiniekiem un tiesību pārņēmējiem:

1. JĀŅA OZOLA un ELLAS SILAVAS īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 0000 000 0000 – zemes gabalu 1900 kv.m platībā, kas atrodas Mākoņu ielā 1, Rīgā, ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 0000000, un pieder:

JĀNIM OZOLAM - 3/5 (trīs piektās) domājamās daļas;

ELLAI SILAVAI – 2/5 (divas piektās) domājamās daļas.

Līdzēji vienojas noteikt šādu nekustamā īpašuma izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību:

1.1. JĀNIM OZOLAM pastāvīgā lietošanā paliek zemes gabals 1140 kv.m platībā, klātpievienotajā rasējumā apzīmēts ar “B”,

1.2 ELLAI SILAVAI pastāvīgā lietošanā paliek zemes gabals 760 kv.m platībā, klātpievienotajā rasējumā apzīmēts ar “A”.

2. **Līdzēji** vienojas, ka saskaņā ar šā Līguma 1. punktu, starp **Līdzējiem** sadalītā zemesgabala daļas viņi izmantos un apsaimniekos neatkarīgi no otras puses gribas, ievērojot spēkā esošās likumdošanas normas, pieļaujot turpmāko kopīpašuma reālo sadali atbilstoši katra kopīpašnieka ideālās daļas lielumam, zemesgabala mērījumam dabā un zemes robežu plānam, kas tiek pievienots šim Līgumam.

3. **Līdzēji** šādu nekustamā īpašuma Līgumā noteiktu izmantošanas kārtību uzskata par pareizu, atbilstošu viņu gribai, un atzīst šādu izmantošanas kārtību par līdzvērtīgu, kā arī atsakās izvirzīt viens otram pretenzijas nesamērīgu zaudējumu dēļ.

4. **Līdzējiem** ir tiesības dabā norobežot viņu lietošanā esošo nekustamo īpašumu.

5. **Līdzēji** vienojas visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala reālo sadalīšanu, segt vienādās daļās.

6. **Līdzējiem** nav tiesību tieši vai netieši traucēt līdzīpašnieka likumīgu darbību viņam piešķirtajā zemes gabalā, kā arī veikt jebkādu darbību cita līdzīpašnieka lietošanā esošajā zemes gabala daļā. **Līdzējiem** nav tiesību pretendēt uz augļiem, kas gūti no otra

līdzīpašnieka lietojumā un valdījumā esošā zemes gabala.

7. Pēc Līguma parakstīšanas **Līdzēji** iegūst valdījuma tiesības uz viņiem lietošanā piešķirto nekustamo īpašumu un viņi drīkst brīvi realizēt visas tiesības, kādas likums atļauj nekustamā īpašuma īpašniekam, tajā skaitā projektēt un veikt visu veidu būvdarbus, apstrādāt un labiekārtot zemes gabalu, gūt peļņu un izmantot to pēc saviem ieskatiem. Visas būves un to tehniskās ierīces ar visām komunikācijām kļūst par attiecīgā zemes gabala lietotāju īpašumu pēc to nodošanas ekspluatācijā.

8. **Līdzējiem** ir tiesības izmantot savu nekustamā īpašuma daļu atbilstoši saviem mērķiem.

9. Izdevumus par Līguma noslēgšanu, šā līguma reģistrēšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un visas nodevas maksā **Līdzēji** vienādās daļās.

10. **Līdzēji** lūdz Rīgas zemesgrāmatu nodaļu reģistrēt šo Līgumu.

11. Visu varbūtējo Līguma grozījumus, kādi tiks izdarīti līdzīpašnieku maiņas gadījumā, nedrīkst pasliktināt šā līguma nosacījumus un izpildes noteikumus.

12. _____

13. Šis Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros, stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma reālās sadales līguma noslēgšanai, parakstīšanai un nostiprināšanai Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.

PUŠU PARAKSTI

/ JĀNIS OZOLS /

/ ELLA SILAVA /