

DZĪVOKĻA OPCIJAS PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī (divi tūkstoši ---- gada piecpadsmitajā janvārī).

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ozols”, Reģ.Nr. 000000000, tās direktora Jāņa Ozola personā, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Silava”, Reģ.Nr. 000000000, tās direktores Ellas Silavas personā, turpmāk saukts **Pircējs**, no otras puses, noslēdz šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pārdevējs** piešķir **Pircējam** priekšrocības tiesības - opciju - dzīvokļa Nr.1 (**viens**), pirkšanai ar kopējo platību 50 m², kas atrodas Rīgā, Mākoņu ielā 1 (**viens**), ar kadastra Nr. 0000 000 0000, turpmāk saukts **Dzīvoklis**.

1.2. **Dzīvokļa** kopējā cena ietver:

1.2.1. **Pārdevēja Dzīvokļa** īres un komunālo maksājumu parādus – EUR 000,00;

1.2.2. **Pārdevēja** izdevumus, kas saistīti ar dokumentu noformēšanu, kuri nepieciešami **Pārdevēja** īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz **Dzīvokli** un turpmākai **Dzīvokļa** pārdošanai **Pircējam** – EUR 000,00.

1.3. 00 dienu laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz **Dzīvokli Pārdevējs** apņemas noslēgt ar **Pircēju Dzīvokļa** pirkuma līgumu, noformējot uz sava rēķina visus nepieciešamos dokumentus.

1.4. Lai nodrošinātu **Dzīvokļa** pirkuma līgumu, **Pircējs** nodod **Pārdevējam** rokas naudu EUR 000,00 apmērā.

1.4.1. Rokas nauda tiek izmantota **Pārdevēja Dzīvokļa** īres un komunālo maksājumu parādu segšanai, kā arī, lai segtu **Pārdevēja** izdevumus, kas saistīti ar dokumentu noformēšanu, kuri nepieciešami **Pārdevēja** īpašuma tiesību nostiprināšanai Rīgas pilsētas zemesgrāmatā uz **Dzīvokli** un turpmākai **Dzīvokļa** pārdošanai **Pircējam**.

1.5. **Pārdevēja** tiesības nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā apstiprina:

2. GARANTIJAS

2.1. **Pārdevējs** garantē, ka šā Līguma noslēgšanas brīdī **Dzīvoklis** nav atsavināts, nav iekļāts trešajām personām, nav apgrūtināts ar parādiem, izņemot šī Līguma 1.2.1. minētos, nav apgrūtināts ar saistībām un nav strīdu priekšmets, kas traucētu **Pircējam** kļūt par **Dzīvokļa** īpašnieku.

2.2. **Pārdevējs** garantē, ka šā Līguma darbības laikā **Dzīvoklis** netiks pārdots vai

kādā citā veidā atsavināts trešajām personām.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Pārdevējs** apņemas opcijas uz **Dzīvokli** darbības laikā neatsavināt to kādai citai personai, izņemot **Pircēju**, neslēgt ar to saistītas vienošanās, nepiedāvāt to izdarīt kādai citai personai, kā arī jebkādā veidā neapgrūtināt **Dzīvokli**.

3.2. **Pārdevējam** 00 laikā no šā Līguma noslēgšanas brīža uz sava rēķina jānostiprina savas īpašuma tiesības uz **Dzīvoklis** saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

3.3. **Pārdevējs** apņemas noslēgt ar **Pircēju Dzīvokļa** pirkuma līgumu saskaņā ar šā Līguma 1.3.p..

3.3.1. **Dzīvokļa** pirkuma līguma projektu puses apstiprina rakstveidā, parakstot šo Līgumu. **Dzīvokļa** pirkuma līguma noteikumi nedrīkst atšķirties no **Dzīvokļa** pirkuma līguma projekta, kas tiek pievienots šim Līgumam un kas ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.4. **Pircējs** apņemas 00 dienu laikā no šā Līguma parakstīšanas brīža nodot **Pārdevējam** rokas naudu šā Līguma 1.4. p. paredzētajā apmērā.

4. PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un ar spēkā esošiem Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

4.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt vienai otrai zaudējumus, kas radušies sakarā ar šā Līguma saistību neizpildi vai to nepienācīgu izpildi.

4.3. Ja **Pārdevējs** neizpilda savas saistības atbilstoši šā Līguma 3.1. - 3.3.p. vai arī viņa sniegtās garantijas neatbilst īstenībai, **Pircējam** ir tiesības pirms termiņa lauzt šo Līgumu, bet **Pārdevējam** ir jāatdod **Pircējam** rokas nauda divkārtšā apmērā.

4.4. Ja tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar **Pārdevēja** saistību nepienācīgu izpildi atbilstoši šim Līgumam, **Pircējs** nenoslēgs ar **Pārdevēju Dzīvokļa** pirkuma un pārdevuma līgumu, **Pārdevējam** ir tiesības realizēt **Dzīvokli** pēc saviem ieskatiem.

5. PAPILDU NOTEIKUMI

5.1. _____

6. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN LĪGUMA VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

6.1. Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz **Dzīvokļa** pirkuma

līguma noslēgšanai vai līdz **Pārdevēja** rakstveida atteikumam no opcijas.

6.2. Puses ir tiesīgas mainīt šā Līguma saistību izpildes termiņus. Visi šā Līguma papildinājumi un grozījumi tiek noformēti rakstveidā, pusēm vienojoties tādā pašā kārtībā, kādā tika noslēgts Līgums.

6.3. Strīdi, kas radušies starp pusēm, pildot šo Līgumu, tiek atrisināti kārtībā, kādu paredz šis Līgums un spēkā esošie Latvijas Republikas likumdošanas akti.

6.4. Šis Līgums ir sastādīts **divos** eksemplāros, kas tiek izsniegti pusēm.

PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

SIA "Ozols"
 Reģ.Nr. 000000000
 Mākoņu iela 1, Rīga, LV-0000
 Tālr.:
 Fax:
 E-mail:
 Latvijas Krājbanka
 Centra filiāle
 Kods 000000000
 Konts 0000-000000-000

PIRCĒJS

SIA "Silava"

PUŠU PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS
