

Dzīvokļa opcijas pirkuma līguma  
pielikums 20--. --. -----

## **DZĪVOKĻA PIRKUMA LĪGUMA PROJEKTS** (dzīvokļa opcijas pirkuma līguma pielikums)

Rīgā, 20--. gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitajā janvārī.

Jānis Ozols, personas kods 000000-00000, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses,

un

Ella Silava, personas kods 000000-00000, turpmāk saukts **Pircējs**, no otras puses, pamatojoties uz 20--. gada 01. martā noslēgto Dzīvokļa pirkuma opcijas līgumu, noslēdz šādu Līgumu:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Lai realizētu **Pircējam** piešķirto opciju un saskaņā ar minēto Dzīvokļa opcijas pirkuma līgumu, **Pārdevējs** pārdod, bet **Pircējs** pērk dzīvokli Nr. 1 ar kopējo platību 100 m<sup>2</sup>, turpmāk saukts **Dzīvoklis**, kura adrese ir: Rīgā, Mākoņu ielā 1.

1.2. Kopējā Dzīvokļa cena ir EUR 00000.00 un ietver:

1.2.1. Dzēstos **Pārdevēja Dzīvokļa** īres un komunālo maksājumu parādus;

1.2.2. **Pārdevēja** izdevumus, kuri saistīti ar dokumentu noformēšanu, kas nepieciešami **Pārdevēja** īpašuma tiesību uz **Dzīvokli** reģistrācijai un turpmākai **Dzīvokļa** pārdošanai **Pircējam**;

1.2.3. Kopējo visu privatizācijas sertifikātu vērtību, kurus **Pārdevējs** izmantojis **Dzīvokļa** privatizācijai.

1.3. **Pārdevēja** īpašuma tiesības uz **Dzīvokli** tiek apstiprinātas ar :

---

---

---

---

---

---

1.4. Īpašuma tiesības uz **Dzīvokli** pāriet **Pircējam** no brīža, kad nokārtotas nepieciešamās formalitātes un veikta pilnīga samaksa.

1.5. No šā Līguma noslēgšanas brīža **Pārdevējam** nav tiesību **Dzīvokli** atsavināt vai ieķīlāt trešajām personām, kā arī apgrūtināt **Dzīvokli** ar parādiem un saistībām, kas traucē **Pircējam** pilnībā noformēt īpašumtiesības uz **Dzīvokli** atbilstoši LR likumdošanas aktiem.

## 2. DZĪVOKĻA PIRKŠANAS NOTEIKUMI

2.1. Ne vēlāk kā 00 dienu laikā no šā Līguma noslēgšanas brīža **Pārdevējs** apņemas pilnībā atbrīvot **Dzīvokli**, un nodot **Pircējam** tā lietošanas tiesības.

2.2. Ne vēlāk kā 00 dienu laikā no šā Līguma noslēgšanas brīža **Pārdevējs** apņemas uz sava rēķina pilnīgi noformēt attiecīgajās valsts un pašvaldības iestādēs **Pircēja** īpašuma tiesības uz **Dzīvokli**, kā arī nodrošināt dzīvoklī deklarēto personu pārdeklarēšanu.

2.3. Daļu **Dzīvokļa** vērtības EUR 0000.00 apmērā, **Pircējs** ir samaksājis **Pārdevējam** kā rokas naudu saskaņā ar 20---. gada 15. decembra Opcijas pirkšanas līgumu. Atlikušo summu EUR 0000.00 apmērā **Pircējs** apņemas apmaksāt 00 dienu laikā no brīža, kad **Pārdevējs** ir izpildījis savas saistības, kas norādītas šā Līguma 2.2.p.

## 3. GARANTIJAS

3.1. **Pārdevējs** garantē, ka šā Līguma slēgšanas brīdī **Dzīvoklis** nav atsavināts un nav ieķīlāts trešajām personām, nav apgrūtināts ar parādiem, nav strīda objekts, nav apgrūtināts ar saistībām, kas traucē **Pircējam** kļūt par **Dzīvokļa** īpašnieku, un nav tiesu strīdu priekšmets.

3.2. **Pārdevējs** garantē, ka šā Līguma darbības laikā **Dzīvokļa** īpašums netiks pārdots vai citādi atsavināts trešajām personām.

#### 4. STRĪDU RISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

4.1. Strīdus, kas rodas, pusēm izpildot šo Līgumu, puses risina kārtībā, kāda paredzēta šajā Līgumā un Latvijas Republikā spēkā esošajos likumdošanas aktos.

4.2. Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.

4.3. Puses apņemas atlīdzināt viena otrai zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.

4.4. Saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem **Pircējs** nav atbildīgs par **Pārdevēja** saistībām, kas ir saistītas ar **Dzīvokli**.

4.5. **Pārdevējs** ir materiāli atbildīgs par **Dzīvokļa** uzturēšanu kārtībā līdz brīdim, kad tas tiks nodots **Pircējam** saskaņā ar šo Līgumu.

#### 5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pušu saistību izpildei.

5.2. Šo Līgumu var grozīt, papildināt vai lauzt, pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties atbilstoši Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.

#### 6. PAPILDUS NOTEIKUMI

6.1. \_\_\_\_\_

#### 7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē šā Līguma pārējos punktus.

7.2. Visi Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

7.3. Šis Līgums ir sastādīts divos eksemplāros; visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.4. **Pārdevējs un Pircējs** piekrīt visiem šā Līguma punktiem un to apliecina, parakstot Līgumu.

7.5. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, puses paraksta katru lapu.

Līguma neatņemamās sastāvdaļas, pielikumi:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### PUŠU REKVIZĪTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jānis Ozols  
 Personas kods 000000-00000  
 Mākoņu iela 1, Rīga, LV-0000  
 Tālr.:  
 Fax:  
 E-mail:

Ella Silava  
 Personas kods 000000-00000  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### PUŠU PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Šis Līgums ir saskaņots ar abām pusēm, puses apstiprina šo Līgumu un apliecina to ar saviem parakstiem:

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

---

---