

# ĒKAS PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitajā janvārī.

Juris Liepa, personas kods: 000000 – 00000, adrese: Valdemāra ielā 1c, Rīga, turpmāk tekstā saukts “**Pārdevējs**”, no vienas puses,

un

Jānis Kalniņš, personas kods: 000000 – 00000, adrese: Kalēju ielā 3, Rīga, turpmāk tekstā saukts “**Pircējs**”, no otras puses,

bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti “**Puses**”, pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu “**Līgums**”, ar sekojošiem nosacījumiem:

1. **Pārdevējs** pārdod, un **Pircējs** pērk nekustamo īpašumu sastāvošu no ēkas, kas atrodas Rīgas rajonā, Ādažu pagastā, Lielā ielā 2, turpmāk tekstā saukta “**Ēka**”. **Ēka** atrodas uz zemesgabala 90 (deviņdesmit) kv.m platībā, kurš ar Rīgas rajona Ādažu pagasta padomes 14.11.94. lēmumu tika piešķirts lietošanā **Pārdevējam** ar lietošanas tiesību pāreju citām personām. Līguma parakstīšanas brīdī **Pārdevēja** lietošanas tiesības izbeidzas un minētās lietošanas tiesības iegūst **Pircējs**.

2. **Ēka** pieder **Pārdevējam** uz īpašuma tiesību pamata atbilstoši Valsts pieņemšanas komisijas 23.01.88. aktam par **Ēkas** pieņemšanu ekspluatācijā, kas 02.01.88. apstiprināts **Ādažu pagasta padomē**.

3. **Ēka** ar visiem tās neatņemamiem piederumiem pāriet **Pircēja** īpašumā, valdījumā un lietojumā no brīža, kad Līgums ir reģistrēts zemesgrāmatā. **Pircējs** ar **Ēkas** faktisko stāvokli ir iepazinies, ko apliecina parakstot šo Līgumu.

4. **Ēkas** cena (pirkuma maksa) pēc **Pārdevēja** un **Pircēja** vienošanās ir EUR 20 000 (divdesmit tūkstoši euro). Visu nolīgto un Līgumā uzrādīto pirkuma maksu **Pircējs** ir samaksājis **Pārdevējam** pirms šī Līguma noslēgšanas un parakstīšanas, un **Pārdevēja** paraksts uz Līguma ir apliecinājums, ka visa nolīgta pirkuma maksa ir saņemta.

5. **Pārdevējs** garantē **Pircējam**, ka **Ēka** nav pārdota nevienam citam, nav iznomāta, nav dāvināta vai citādi atsavināta, nav ieķīlāta un apgrūtināta ar parādiem vai saistībām, par to nav nekādu strīdu, tai nav uzlikts nekāds aizliegums. **Pārdevējs** uzņemas pilnu atbildību par visām trešo personu prasībām, ja tādas tiktu celtas pret **Ēku** un Līgumu. **Pārdevējam** ir laulātā **Anita Liepa**, personas kods: 000000-00000, kura piekrīt **Ēkas** pārdošanai.

6. Vienlaikus ar Līgumu **Pārdevējs** un **Pircējs** paraksta nostiprinājuma lūgumu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

7. Visus nepieciešamos izdevumus, kas saistīti ar Līguma sastādīšanu un apliecināšanu, kā arī valsts nodevas un izdevumus par Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz **Pircējs**.

8. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

9. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

10. **Puses** apņemas kompensēt viena otrai zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

11. **Puses** nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkura ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Iestājoties iepriekšminētajiem apstākļiem saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika posmu kādā šie apstākļi darbojas.

12. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

13. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc **Pušu** savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

15. Līgums sastādīts un parakstīts **trīs** eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Pārdevēja**, otrs – pie **Pircēja**, savukārt trešais eksemplārs tiek iesniegts **Rīgas rajona tiesas** Zemesgrāmatu nodaļai.

16. **Pārdevējs** un **Pircējs** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PUŠU REKVIZĪTI:

**PĀRDEVĒJS: Juris Liepa**  
 pase: LVL Nr.0000000 izdota 1994.gada  
 30.septembrī. Rīgas 7.pasu daļā  
 personas kods 000000-00000  
 adrese: Valdemāra iela 1c, Rīga  
 norēķinu konts: Hansabanka,  
 Nr.0000000000000000  
 norēķinu rēķina Nr.0000000000  
 Tālr.:  
 Fax:  
 E-mail:

**PIRCĒJS: Jānis Kalniņš**  
 pase: LVL Nr.0000000 izdota 1992.gada  
 3.maijā. Rīgas 3.pasu daļā  
 personas kods 000000-00000  
 adrese: Kalēju iela 3, Rīga  
 norēķinu konts: Latvijas universālā banka,  
 Nr.0000000000000000  
 norēķinu rēķina Nr.0000000000  
 Tālr.:  
 Fax:  
 E-mail:

### PUŠU PARAKSTI:

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

PĀRDEVĒJA LAULĀTĀ