

ĒKAS UN ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS PIRKUMA LĪGUMS

Rīgā, 20---. gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitajā janvārī.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepa", reģistrācijas Nr.000000000, juridiskā adrese: Valdemāra iela 1c, Rīga, tās prezidenta Jura Liepas personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Liepa" statūtiem turpmāk tekstā saukts "**Pārdevējs**", no vienas puses,

un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozols", reģistrācijas Nr. 000000000, juridiskā adrese: Kalēju iela 3c, Rīga, tās prezidenta Jāņa Ozola personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ozols" statūtiem, turpmāk tekstā saukts "**Pircējs**", no otras puses,

bet abi kopā, turpmāk tekstā saukti "**Puses**", pamatojoties uz Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā sauktu "Līgums", ar sekojošiem nosacījumiem:

1. **Pārdevējs** pārdod un **Pircējs** pērk **Pārdevējam** piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0000 000 0000, sastāvoša no **zemesgabala** un **ēkas**, kas atrodas **Katrīnas dambī 100, Rīgā**, turpmāk tekstā saukts "**Nekustamais īpašums**", **1/3 (vienu trešo)** domājamo daļu. **Pircējs** ir iepazinies ar **Nekustamā īpašuma** faktisko stāvokli, un **Puses** nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

2. **Nekustamais īpašums** pieder **Pārdevējam** saskaņā ar **Rīgas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļas 1997. gada 20.aprīļa lēmumu un viņa īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļjumā Nr. 0000000000000000**.

3. **Puses** vienojas, ka **Nekustamā īpašuma 1/3** domājamās daļas cena (Pirkuma maksa) ir noteikta EUR **3000 (trīs tūkstoši euro)**. **Puses** augstāk minēto Pirkuma maksu atzīst par pareizu, un savstarpēju pretenziju nav. Pirkuma maksa tiek samaksāta, **Pusēm** parakstot šo Līgumu.

4. **Puses** vienojas, ka īpašuma tiesības uz **Nekustamā īpašuma 1/3** domājamo daļu **Pircējam** pāriet ar Līguma reģistrācijas brīdi Rīgas pilsētas zemesgrāmatā.

5. **Puses** vienojas, ka vienlaikus ar Līguma parakstīšanu tiek parakstīts nostiprinājuma lūgums **Rīgas Vidzemes priekšpilsētas tiesas** zemesgrāmatu nodaļai par Līguma reģistrēšanu un **Pircēja** īpašuma tiesību nostiprināšanu uz **Nekustamā īpašuma 1/3** domājamo daļu.

6. Visus nepieciešamos izdevumus par Līguma reģistrāciju zemesgrāmatā sedz **Pārdevējs**.

7. Strīdus, kas varētu rasties starp **Pusēm** Līguma izpildes laikā, **Puses** risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tas izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8. **Puses** ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9. **Puses** apņemas kompensēt viena otrai zaudējumus, kuri radušies Līgumā paredzēto saistību neizpildes vai to nepienācīgas izpildes rezultātā.

10. **Puses** nav atbildīgas viena pret otru pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkura ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus **Puses** nevarēja ne paredzēt ne novērst. Iestājoties iepriekšminētajiem apstākļiem saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par laika posmu kādā šie apstākļi darbojas.

11. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.

12. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc **Pušu** savstarpējās vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

13. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.

14. Līgums ir sastādīts uz **divām** lapām, **trīs** eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Pārdevēja**, otrs – pie **Pircēja**, savukārt trešais eksemplārs iesniegts **Rīgas Vidzemes priekšpilsētas tiesas** Zemesgrāmatu nodaļai.

15. **Pārdevējs** un **Pircējs** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PUŠU REKVIZĪTI:

PĀRDEVĒJS: **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Liepa"**
 Reģistrācijas Nr. **000000000**
 Juridiskā adrese: **Valdemāra iela 1c, Rīga**
 Norēķinu konts: **Hansabanka**
 Nr.**000000000000000**
 Norēķinu rēķina Nr.**0000000**
 Tālr.:
 Fax:
 E-mail:

PIRCĒJS: **sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozols"**
 Reģistrācijas Nr. **000000000**
 Juridiskā adrese: **Kalēju iela 3c, Rīga**
 Norēķinu konts: **Latvijas Hipotēku un zemes banka, Nr.000000000000000**
 Norēķinu rēķina Nr.**0000000**
 Tālr.:
 Fax:
 E-mail:

PUŠU PARAKSTI:

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS
