

LĪGUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS KĀRTĪBU

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ----- gada piecpadsmītajā janvārī.

Fiziskā persona **JĀNIS OZOLS**, personas kods **000000-00000**, dzīvojošs **Mākoņu ielā 1, Rīgā, LV-0000**, kuram pieder 3/5 domājamās daļas nekustamā īpašuma **Rīgā, Mākoņu ielā 1**,

un

fiziskā persona **ELLA SILAVA**, dzim. **1965.gada 01.augustā**, personas kods **000000-00000**, dzīvojoša, **Jaunības ielā 1, Rīgā**, kurai pieder 2/5 domājamās daļas nekustamā īpašuma **Rīgā, Mākoņu ielā 1**, turpmāk saukti **Līdzēji**,

kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 0000, ir noslēguši labprātīgi, bez viltus un maldināšanas, šāda satura līgumu, kas ir saistošs **Līdzējiem**, to mantiniekiem un tiesību pārņēmējiem:

1. **Līdzēji** vienojas noteikt nekustamā īpašuma, kas atrodas **Rīgā, Mākoņu ielā 1**, sastāvoša no zemes gabala **1900 m²** platībā ar kadastra Nr.**00000** šādu izmantošanas un apsaimniekošanas kārtību:

1.1. **JĀNIM OZOLAM** pastāvīgā lietošanā paliek zemes gabals **1200 m²** platībā, saskaņā ar klātpievienoto rasējumu apzīmēts ar "B",

1.2 **ELLAI SILAVAI** pastāvīgā lietošanā paliek zemes gabals **700 m²** platībā, kas saskaņā ar klātpievienoto rasējumu apzīmēts ar "A".

2. **Līdzēji** vienojas, ka saskaņā ar šā Līguma 1. punktu, starp **Līdzējiem** sadalītā zemesgabala daļas viņi izmantos un apsaimniekos neatkarīgi no otras puses gribas, ievērojot spēkā esošās likumdošanas normas, pieļaujot turpmāko kopīpašuma sadali reālās daļās atbilstoši katra kopīpašnieka domājamās daļas lielumam, zemesgabala mērījumiem dabā un zemes robežu plānam, kas tiek pievienots šim Līgumam.

3. **Līdzēji** šādu nekustamā īpašuma izmantošanas kārtību uzskata par pareizu, atbilstošu viņu gribai, un atzīst šādu izmantošanas kārtību par līdzvērtīgu, kā arī atsakās izvirzīt vienam otram pretenzijas nesamērīgu zaudējumu dēļ.

4. **Līdzējiem** ir tiesības reāli norobežot viņu lietošanā esošo nekustamo īpašumu.

5. **Līdzēji** vienojas visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala reālo sadalīšanu, segt vienādās daļās.

6. **Līdzējiem** nav tiesību tieši vai netieši traucēt līdzīpašnieku likumīgu darbību viņiem piešķirtajā zemes gabalā, kā arī veikt jebkādu darbību citu līdzīpašnieku zemes

gabala daļā. **Līdzējiem** nav tiesību pretendēt uz augļiem, kas gūti no otra līdzīpašnieka lietojumā un valdījumā esošajiem zemes gabaliem.

7. Pēc Līguma parakstīšanas **Līdzēji** iegūst valdījuma tiesības uz viņiem lietošanā piešķirtajiem nekustamajiem īpašumiem un viņi drīkst brīvi realizēt visas tiesības, kādas likums atļauj nekustamā īpašuma īpašniekiem, tajā skaitā projektēt un veikt visu veidu būvdarbus, apstrādāt un labiekārtot zemes gabalu, gūt peļņu un izmantot to pēc saviem ieskatiem. Visas būves un to tehniskās ierīces ar visām komunikācijām kļūst par attiecīgā zemes gabala lietotāju īpašumu pēc nodošanas ekspluatācijā.

8. **Līdzējiem** ir tiesības izmantot savu nekustamā īpašuma daļu atbilstoši saviem mērķiem, tie drīkst atsavināt un apgrūtināt viņiem piederošās domājamās daļas bez otra līdzīpašnieka piekrišanas.

9. Izdevumus par Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un visas nodevas maksā **Līdzēji** vienādās daļās.

10. Visu varbūtējo Līguma grozījumus, kādi tiks izdarīti līdzīpašnieku maiņas gadījumā, nedrīkst pasliktināt šā līguma nosacījumus un izpildes noteikumus.

11. _____

12. Šis Līgums sastādīts 2 (**divos**) eksemplāros, stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma reālajai sadalīšanai.

PUŠU PARAKSTI

/ JĀNIS OZOLS /

/ ELLA SILAVA /