

# ROKAS NAUDAS LĪGUMS PĒRKOT NEKUSTAMO ĪPAŠUMU

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ----- gada piecpadsmitajā janvārī.

Jānis Ozols personas kods 000000-00000, turpmāk saukts **Pārdevējs**, no vienas puses,  
un

Ella Silava personas kods 000000-00000, turpmāk saukts **Pircējs**, no otras puses,  
labprātīgi, bez viltus un maldināšanas noslēdz šādu Līgumu:

## 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. **Pārdevējs** apņemas pārdot, un **Pircējs** apņemas pirkt nekustamo īpašumu, kas atrodas **Rīgā, Mākoņu ielā 1**, zemes gabala kadastra Nr. 000000000000, turpmāk saukts **Nekustamais īpašums**.

1.2. **Pārdevēja** īpašumtiesības uz **Nekustamo īpašumu** ir nostiprinātas **Rīgas pilsētas** zemsgrāmatas nodalījumā Nr 00000000000.

1.3. Lai nodrošinātu minētā **Nekustamā īpašuma** pirkumu, **Pircējs** iemaksā **Pārdevējam** rokas naudu EUR 1000.00 (**viens tūkstotis euro**) apmērā.

1.4. **Rokas nauda** tiek iemaksāta skaidrā naudā šā Līguma parakstīšanas brīdī.

1.5. Parakstot šo Līgumu, **Pārdevējs** ar savu parakstu apstiprina, ka šā Līguma 1.3.p. minētā rokas naudas summa ir saņemta pilnā apmērā.

1.6. Šā Līguma parakstīšanas brīdī puses ir vienojušās par visiem pirkuma līguma noteikumiem un pusēm ir zināmas sekas, kas var rasties, atkāpjoties no šā Līguma noteikumiem.

1.7. **Pircējs** ir pilnībā iepazinies ar pērkamo **Nekustamo īpašumu** un visiem apstākļiem, kas ar to saistīti, un tie nevar būt par pamatu, lai atkāptos no pirkuma līguma noslēgšanas.

## 2. PIRKUMA LĪGUMA NOTEIKUMI

2.1. Līgumslēdzēji nosaka, ka šā Līguma 1.1.p. norādītā **Nekustamā īpašuma** kopējā pirkuma cena ir EUR 1500.00 (**viens tūkstotis pieci simti euro**).

2.2. Norunātā pirkuma cena ir **Nekustamā īpašuma** patiesā vērtība, un **Pusēm nav** tiesību atkāpties no Līguma izpildīšanas nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.3. Pirkuma līgums jānoslēdz **15 (piecpadsmit) dienu** laikā no šā Līguma parakstīšanas dienas.

## 3. CITI NOTEIKUMI

3.1. Ja pirkuma līguma noslēgšana **un/vai** izpilde no pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama, **Pārdevējs** atdod **Pircējam** rokas naudu tādā apmērā, kādā viņš to saņēma.

3.2. Ja **Pārdevējs** vienpusēji atsakās no šā Līguma izpildīšanas, tad saskaņā ar Civillikuma 1730.p. noteikumiem **Pārdevējs** atmaksā **Pircējam** rokas naudu divkārtšā apmērā. Gadījumā, ja pirkuma līgums netiks noslēgts **Pircēja** vainas dēļ, **Pircējs** saskaņā ar Civillikuma 1730.p. noteikumiem zaudē iemaksāto rokas naudu.

3.3. Līdzējiem nav tiesību atkāpties no šā Līguma saistību izpildes, un šīs saistības ir saistošas to mantiniekiem.

3.4. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. Jebkuri Līguma noteikumu grozījumi stājas spēkā tikai pēc tam, kad to ir parakstījuši abi līdzēji.

3.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros, **Pārdevējam** un **Pircējam** pa vienam eksemplāram. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Līgumu puses paraksta datumā, kas norādīts Līguma sākumā, un par to parakstās.

3.6. \_\_\_\_\_

#### PUŠU REKVIZĪTI

##### PĀRDEVĒJS

Jānis Ozols  
 Pers.kods 000000-00000  
 Adrese: Mākoņu iela 1, Rīga LV-0000  
 Tālr.:  
 Fax:  
 E-mail:

##### PIRCĒJS

Ella Silava  
 Pers.kods 000000-00000  
 Adrese: Jaunības iela 1, Rīga LV-0000  
 Tālr.:  
 Fax:  
 E-mail:

#### PUŠU PARAKSTI

##### PĀRDEVĒJS

\_\_\_\_\_

##### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_