

LĪGUMS

PAR ZEMESGABALA DAĻAS IZNOMĀŠANU

Rīgā, 20-- gada 15. janvārī.

Rīgā, divi tūkstoši ---- gada piecpadsmītajā janvārī.

Ella Silava, personas kods 000000-00000, Ronalds Silavs, personas kods 000000-00000 un Kārlis Silavs, personas kods 000000-00000, turpmāk saukti **Iznomātāji**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ozols" (Reģ. Nr. 000000000), tās direktora Jāņa Ozola personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses,

Noslēdza savā starpā sekojošu Zemes nomas līgumu, turpmāk sauktu Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS.

- 1.1. **Iznomātāji** par maksu nodod **Nomniekam** lietošanā zemes īpašuma daļu (zemes gabals Nr. ___) ar kadastra Nr. _____, kas atrodas **Rīgas rajonā, Ādažu pagastā, saimniecībā "Pērkonī"** un, kam kopējā platība ir _____ m². Augstāk norādītā zemes īpašuma daļa (zemes gabals Nr. ___) turpmāk līguma tekstā saukta Zemes gabals.
- 1.2. Zemes gabals tiek nodots **Nomniekam** viņa ēku, palīgceltņu un ierīču uzturēšanai tajās robežās, kas noteikti Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta **Rīgas rajona nodaļas** Zemes robežu plānā, ko 20__ gada 00. 00. apstiprināja zemes dienesta nodaļas vadītāja. **Nomnieks** apliecina, ka ir iepazīstināts ar zemes gabala robežām pirms šī līguma parakstīšanas.
- 1.3. **Iznomātāju** īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ādažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 000000.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN NOSACĪJUMI.

- 2.3. Zemes gabals tiek nodots **Nomniekam** šī līguma parakstīšanas dienā.
- 2.4. **Nomnieks** apņemas lietot zemes gabalu atbilstoši šajā līgumā paredzētajam mērķim un saskaņā ar šī līguma nosacījumiem tādā robežās, kas noteiktas šī līguma 1.2.punktā. **Nomniekam** nav tiesības mainīt zemes gabala lietošanas mērķi un noteiktos nosacījumus, tajā skaitā būvēt celtnes vai citas ierīces, bez iepriekšējas **Iznomātāju** rakstiskas piekrišanas.
- 2.5. **Nomniekam** jāsaved un jāuztur kārtībā visa zemes gabala teritorija. Viņš nedrīkst pieļaut tā piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskās un radioaktīvām vielām, kā arī citus procesus, kas var izpostīt zemi. **Nomnieks** arī apņemas nepieļaut darbību, kuras rezultātā var rasties augstāk norādītās sekas attiecībā uz blakus zemes gabaliem.

- 2.6. **Nomniekam** jāaizsargā zemes gabals pret ūdens un vēja radīto eroziju un viņš nedrīkst pieļaut savas darbības rezultātā tā appludināšanu ar notekūdeņiem, kā arī tā pārpurvošanos un sacietējumu.
- 2.7. **Nomniekam** jāievēro elektrotīklu, tālsakaru kabeļu, cauruļvadu, attīrīšanas un citu iekārtu, kas atrodas zemes gabalā, uzturēšanas un ekspluatācijas noteikumus.
- 2.8. **Nomniekam** nav tiesības pilnīgi vai daļēji nodot zemes gabalu lietošanā citām personām bez iepriekšējas iznomātāju rakstiskas piekrišanas.

3. NOMAS MAKSA.

- 3.1. Par zemes gabalu nomu **Nomnieks** maksā **Iznomātājiem** nomas maksu EUR ____ (_____ euro) apmērā gadā, izejot no aprēķina EUR _____ par 1 kv.m (_____ euro par vienu kvadrātmetru) gadā.
- 3.2. **Nomnieks** maksā nomas maksu **Iznomātājiem** iepriekš, divas reizes gadā vienādās daļās. Pirmo nomas maksas daļu **Nomniekam** jāsamaksā **10 (desmit)** darba dienu laikā pēc šī līguma parakstīšanas dienas. Otro nomas maksas daļu **Nomniekam** jāsamaksā līdz tekošā gada 30. (trīsdesmitajam) jūnijam, bet ne vēlāk par **20 (divdesmit)** darba dienām pēc noteiktā maksāšanas datuma.
- 3.3. **Nomniekam** jāpārskaita nomas maksu uz **Ellas Silavas AS** ---- banka kontu _____.
- 3.4. Nomas maksas termiņa neievērošanas gadījumā, nomnieks maksā **Iznomātājiem** nokavējuma procentus ____% (_____%) apmērā no parāda summas par katru nokavēto kalendāra dienu.
- 3.5. Līgumslēdzējpusēs ir tiesīgas vienoties par nomas maksas kārtošanu citādā veidā. Nolīgums par nomas maksas kārtības mainīšanu tiek sastādīts un abpusēji parakstīts divos eksemplāros.

4. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU ATBILDĪBA.

- 4.1. Gadījumā, ja puse neizpilda vai nepienācīgi izpilda šī līguma nosacījumus, vainīgā puse atlīdzina otrai pusei visus tai radītus zaudējumus.
- 4.2. **Nomnieks** atsevišķi atbild trešo personu priekšā par šī līguma 2.3. un 2.5. punktu pienācīgu izpildīšanu.
- 4.3. Gadījumos, kad **Nomnieks** nepienācīgi izpilda šī līguma 2.2. un 2.6. punktu nosacījumus, viņš maksā **Iznomātājiem** līgumsodu EUR ____ (_____ euro) apmērā par katru pārkāpumu.
- 4.4. Noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma atlīdzināt **Iznomātājiem** visus radītus zaudējumus, kā arī **Iznomātāju** norādītajā laikā labot šī līguma izpildē pielaistos pārkāpumus un turpmāk pienācīgi to izpildīt.

5. LĪGUMA DARBĪBA.

5.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un darbojas līdz 20---. gada 14. janvārim.

5.2. Šo līgumu var pārtraukt, kā arī grozīt tā nosacījumus tikai līgumslēdzējusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.

Pušu vienošanās par līguma pārtraukšanu vai tā nosacījumu grozījumiem kļūst par šī līguma neatņemamo sastāvdaļu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI.

6.1. No šī līguma abpusējas parakstīšanas brīža visas agrāk sasniegtās mutiskās un rakstiskās vienošanās par šī līguma priekšmetu un nosacījumiem zaudē savu spēku.

6.2. Strīdus, kas rodas šī līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā. Ja strīdu neiespējams noregulēt pārrunās, tas tiek nodots tiesas izskatīšanai.

6.3. Līgums sastādīts un parakstīts četros eksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks.

Katras puses rīcībā ir viens šī līguma eksemplārs.

7. LĪGUMSLĒDZĒJPUŠU JURIDISKĀS ADRESES:

Ella Silava – Jaunības iela 1, Rīga;

Ronalds Silavs – Jaunības iela 1, Rīga;

Kārlis Silavs – Jaunības iela 1, Rīga;

SIA “Ozols” – Mākoņu iela 1, Rīga

/paraksts/

/paraksts/

Z.V.

/paraksts/

/paraksts/